



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom dužnika LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, dana 24. lipnja 2020.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615 i to:
 - nekretnine kč. 1733/1, zk. ul. 1018, površine 139 m², k.o. Tkon u naravi ledina.
- II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-720/16-63 od 22. listopada 2019. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615.

Odredbom čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) određeno je da će se imovina dužnika, ukoliko način i uvjete prodaje nisu vjerovnici drugačije odredili, unovčiti odgovarajućom primjenom čl. 247. i 249. Stečajnog zakona.

U konkretnom slučaju riječ je o nekretnini koja je pronađena nakon što je stečajni postupak obustavljen i zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase rješenjem ovog suda broj 1 St-720/16-59 od 13. travnja 2018. Vjerovnici nisu ni mogli donijeti odluku o načinima i uvjetima prodaje nekretnine obzirom da za nju u vrijeme odlučivanja nisu znali. Kako dakle

vjerovnici nisu odredili drugačiji način i uvjete unovčenja, to je upravo temeljem odredbe čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona odlučeno o unovčenju nekretnine u odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Slijedom toga je donijeto rješenje o prodaji i naloženo zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti upis zabilježbe toga rješenja.

U Zadru, 24. lipnja 2020.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj Sava Filipović,
- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel,
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **17897-0b0eb**

Kontrolni broj: **0a8c8-77591-d8175**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.